**ОТКРЫТЫЙ ЗАПРОС ПРЕДЛОЖЕНИЙ НА ПРОВЕДЕНИЕ РЕМОНТНЫХ РАБОТ УЧАСТКОВ МЯГКОЙ КРОВЛИ ЗДАНИЯ**

**Сроки проведения**: **с 15 августа 2019 года по 21 августа 2019 года.**

АО «ОРК» — юридический адрес: СПб ул. Генерала Хрулева д.9 лит. А (далее — Организатор), в период с 15.08.2019г. по 21.08.2019г. приглашает строительные, ремонтные организации (далее — Участники) к участию в процедуре открытого запроса предложений на ремонт участков мягкой кровли здания по адресу: **г. Санкт-Петербург, ул. Генерала Хрулева, д. 9, лит А (киностудия)**

**Техническое задание на ремонт кровли.**

Ремонт кровли (проект 43-Л2-06013-АС.А) по адресу: Санкт-Петербург, ул. Хрулёва д.9 АО «ОРК»

Задание №1

1. Обследование купольной кровли S= 5200 м2 с устранением дефектов и ремонтом креплений системы обогрева ливнестоков кровли.

Задание №2

1. Ремонт участков мягкой кровли:
2. Демонтаж парапетов, ПВХ мембраны, утеплителя, пароизоляции, дорожки проходов.
3. Монтаж пароизоляции, утеплителя.
4. Монтаж наплавляемой кровли и мембранного кровельного покрытия.
5. Гидроизоляция опор технологического оборудования.
6. Гидроизоляция лотков ливнестока.
7. Гидроизоляция воздухозабора и воздуховодов вентиляции.
8. Монтаж парапетов.
9. Подъем материалов, уборка мусора.
10. Устройство технологических ходовых дорожек.

**Критерии Отбора**

1. Минимальная цена **(Ориентировочная стоимость работ 4 500 000 руб.**, с учетом НДС и стоимости материалов)
2. Наличие предусмотренных законодательством разрешений/допусков к предполагаемым работам.
3. Наличие положительных рекомендаций от заказчиков.
4. Наличие квалифицированного персонала, имеющего соответствующие допуски.
5. Для обеспечения надлежащего исполнения сторонами платежных и связанных с ними обязательств по Договору, а также для осуществления расчетных операций по Договору все платежи и расчеты сторон должны осуществляться через банковские счета сторон, открытые в ПАО «МТС-Банк», либо должна быть предоставлена банковская гарантия.

**Требования**

1. Качество работ должно соответствовать требованиям, предъявляемым к работам соответствующего рода (обязательные требования), либо превышать требования к качеству работ по сравнению с обязательными требованиями как в отношении процесса производства работ, результата выполненных работ, так и в отношении материалов, оборудования, комплектующих, используемых при выполнении работ).
2. Ключевым моментом при выборе поставщика является уровень скидки от предельно допустимой стоимости работ.

Коммерческие предложения должны быть оформлены на бланке организации за подписью руководителя организации и с печатью. В коммерческом предложении четко прописывается цена с НДС, а также в обязательном порядке прикладываются документы, перечисленные в критерии отбора.

Перед подачей Предложение должно быть надежно запечатано в конверт (пакет, и т.п.), на котором необходимо указать следующие сведения:

- наименование и адрес Организатора

- полное фирменное наименование Участника и его почтовый адрес;

- слова «Запрос предложений ремонт».

Просим Вас предоставить конверт с коммерческим предложением не позднее

**17:00 часов 21 августа 2019 г. по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ген. Хрулева, 9А** Предложения, полученные позже установленного выше срока, будут отклонены Организатором без рассмотрения по существу, независимо от причин опоздания.

Данная процедура запроса предложений не является процедурой проведения конкурса. Организатор имеет право отказаться от всех полученных предложений по любой причине или прекратить процедуру запроса предложений в любой момент, не неся при этом никакой ответственности перед Участниками.

Для справок обращаться:

контактное лицо – Некрасов А.А.,

Телефон: (812)600-03-01, доб. 233

e-mail: а.nekrasov@rustudios.ru