ОТКРЫТЫЙ ЗАПРОС ПРЕДЛОЖЕНИЙ НА ПРОВЕДЕНИЕ РЕМОНТНЫХ РАБОТ УЧАСТКОВ МЯГКОЙ КРОВЛИ ЗДАНИЯ

**Сроки проведения:** с 12 сентября 2019 года по 18 сентября 2019 года.

АО «ОРК» — юридический адрес: СПб ул. Генерала Хрулева д.9 лит. А (далее — Организатор), в период с 12.09.2019 г. по 18.09.2019г. приглашает строительные, ремонтные организации (далее — Участники) к участию в процедуре открытого запроса предложений на право заключения договора по ремонту участков мягкой кровли здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Генерала Хрулева, д. 9, лит А (киностудия)

**Техническое задание на ремонт кровли.**

Ремонт кровли (проект 43-Л2-06013-АС.А) по адресу: Санкт-Петербург, ул. Хрулёва д.9 АО «ОРК»

Задание №1

1. Обследование купольной кровли S= 5200 м2 с устранением дефектов и ремонтом креплений системы обогрева ливнестоков кровли.

Задание №2

1. Ремонт участков мягкой кровли, обще площадью: 1320 м.кв.
2. Установка тентового укрытия.
3. Демонтаж парапетов, ПВХ мембраны, утеплителя, пароизоляции, дорожки проходов.
4. Монтаж пароизоляции, утеплителя.
5. Монтаж наплавляемой кровли и мембранного кровельного покрытия.
6. Гидроизоляция опор технологического оборудования.
7. Гидроизоляция лотков ливнестока.
8. Гидроизоляция воздухозабора и воздуховодов вентиляции.
9. Монтаж парапетов.
10. Подъем материалов, уборка мусора.
11. Устройство технологических ходовых дорожек из ЦСП.

Нанесение слоя гидроизоляции участков кровли №1,2,3 - производить технологией ПВХ-мембран.

Нанесение слоя гидроизоляции участков кровли № 4, 5 - производить технологией рулонной наплавляемой кровли.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Участки** | **Используемые материалы** |
| 1 | Выход на кровлю | ПВХ мембрана PLASTFOIL 1,2 мм+ Pirro Membrane, 50 мм+ Rockwool Руф Баттс Н экстра, 50 мм |
| 2 | Кровля над ГРЩ (Хрулева/трол.парк) | ПВХ мембрана PLASTFOIL 1,2 мм+ Pirro Membrane, 50 мм+ Rockwool Руф Баттс Н экстра, 50 мм |
| 3 | Кровля Хрулева | ПВХ мембрана PLASTFOIL 1,2 мм+ Pirro Membrane, 50 мм+ Rockwool Руф Баттс Н экстра, 50 мм |
| 4 | Кровля малая технологическая | Икопал Н ЭПП 4,0+Икопал B ЭПП 5,0 +Pirro Bitum, 50 мм + Rockwool Руф Баттс Н экстра, 50 мм |
| 5 | Кровля над БТК | Икопал Н ЭПП 4,0+Икопал B ЭПП 5,0 +Pirro Bitum, 50 мм + Rockwool Руф Баттс Н экстра, 50 мм |

 **Критерии Отбора**

1. Стоимость
2. Наличие предусмотренных законодательством разрешений/допусков к предполагаемым работам.
3. Наличие положительных рекомендаций от заказчиков.
4. Наличие квалифицированного персонала, имеющего соответствующие допуски.
5. Для обеспечения надлежащего исполнения сторонами платежных и связанных с ними обязательств по Договору, а также для осуществления расчетных операций по Договору все платежи и расчеты сторон должны осуществляться через банковские счета сторон, открытые в ПАО «МТС-Банк», либо должна быть предоставлена банковская гарантия.
6. Готовность к проведению работ в течение календарной недели с даты заключения договора.

 **Требования**

# Качество работ должно соответствовать требованиям СП 17.13330.2017 Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76 (с Изменением № 1), предъявляемым к работам соответствующего рода (обязательные требования), либо превышать требования к качеству работ по сравнению с обязательными требованиями как в отношении процесса производства работ, результата выполненных работ, так и в отношении материалов, оборудования, комплектующих, используемых при выполнении работ).

Коммерческие предложения должны быть оформлены на бланке организации за подписью руководителя организации и с печатью. В коммерческом предложении четко прописывается цена с НДС.

**Организатор заканчивает принимать Предложения в 17:30 18 сентября 2019 г.** Предложения, полученные позже установленного выше срока, будут отклонены Организатором без рассмотрения по существу, независимо от причин опоздания.

 Перед подачей Предложение должно быть надежно запечатано в конверт (пакет, и т.п.), на котором необходимо указать следующие сведения:

- наименование и адрес Организатора

- полное фирменное наименование Участника и его почтовый адрес;

- слова «Запрос предложений ремонт».

Данная процедура запроса предложений не является процедурой проведения конкурса. Организатор имеет право отказаться от всех полученных предложений по любой причине или прекратить процедуру запроса предложений в любой момент, не неся при этом никакой ответственности перед Участниками.

Для справок обращаться:

контактное лицо – Борисов Кирилл Николаевич

Телефон: (812)600-03-01, доб. 227