**Приложение№1**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ОБСЛУЖИВАНИЯ**

Автоматической установки пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре,

Системы видеонаблюдения, доступа и охранной сигнализации, коллективного телевизионного приёма

установленных на объекте по адресу: 197348, г. Санкт-Петербург, ул. Генерала Хрулёва, д. 9

Установка пожарной сигнализации

|  |  |
| --- | --- |
| **Перечень работ** | **Периодичность обслуживания** |
| Контроль рабочего положения выключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном приборе. | ежемесячно |
| Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный | ежемесячно |
| Проверка работоспособности составных частей системы (программного обеспечения, приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, измерение параметров шлейфа сигнализации и т.д.) | ежемесячно |
| Внешний осмотр: составных частей системы (Сигнализационной части приемно-контрольных приборов, шлейфа сигнализации, извещателей, оповещателей) на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений и т.п.Регулировка магнитных замков дверей | ежемесячно |
| Контроль основного и аварийного ввода резервного питания и проверка автоматического переключения питания рабочего ввода на резервный и обратно. | ежемесячно |
| Проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режиме | ежеквартально |
| Проверка работоспособности ручных пожарных извещателей | ежеквартально |

Системы внутреннего противопожарного водопровода

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование работ** | **Периодичность обслуживания** |
| Перекатка пожарных рукавов на новую скатку | Один раз в год (весна) |
| Испытание пожарных кранов на водоотдачу с последующим составлением протокола испытаний | Два раза в год (весна, осень) |
| Обследование пожарных кранов на исправность и работоспособность с составлением дефектной ведомости, при необходимости | Два раза в год (весна, осень) |
| Внешний осмотр составных частей системы электротехнической части щитов дистанционного управления пожарными насосами, проверка программирования контроллера. | Ежемесячно |

Системы дымоудаления и вентиляции

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование работ** | **Периодичность обслуживания** |
| Внешний осмотр составных частей системы (электротехнической части щита дистанционного управления, электропанели этажного клапана щита местного управления, исполнительных устройств, вентиляторов, насосов и т.д.; сигнализационной части - приемно- контрольных приборов, извещателей) | Ежемесячно |
| Контроль рабочего положения электропривода огнезадерживающих клапанов, огнезащитных штор, выключателей и переключателей, световой индикации | Ежемесячно |
| Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно | Ежемесячно |
| Проверка работоспособности составных частей системы (технологической части, сигнализационной части) | Ежемесячно |
| Проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах | Ежемесячно |
| Проверка работоспособности системы с составлением "Акт проверки работоспособности систем и средств противопожарной защиты объекта. Система противодымной защиты, система огнезадерживающих клапанов, огнезащитные шторы | Ежеквартально |
| Проверка работоспособности электроуправления инженерными системами здания при возникновении пожара | Два раза в год |

Система видеонаблюдения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование работ** | **ТО-1**  **ежемесячно** | **ТО-2**  **один раз в три месяца** | **ТО-3**  **один раз в год** |
| Проверка видеокамер | | | |
| Проверка надежности крепления видеокамеры | + | + | + |
| Чистка объектива и корпуса видеокамеры от пыли, грязи | по заявке | по заявке | + |
| Устранение механических повреждений корпуса видеокамеры/термокожуха | + | + | + |
| Проверка исправности органов управления | + | + | + |
| Проверка соответствия номинала и исправности защитных устройств; | + | + | + |
| Проверка надежности электрических соединений | + | + | + |
| Контроль площади охраняемой видеокамерой зоны |  | + | + |
| Проверка видерегистраторов и видеосерверов | | | |
| Проверка надежности установки прибора | + | + | + |
| Внешняя чистка корпуса видеорегистратора или видеосервера от пыли и грязи | + | + | + |
| Проверка надежности разъемных соединений | + | + | + |
| Чистка полная с разбором всех компонентов видеорегистратора или видеосервера |  | + | + |
| Контроль правильности программирования режимов работы |  | + | + |
| Проверка исправности органов управления контроль исправности элементов индикации | + | + | + |
| Тестирование работоспособности жестких дисков видеорегистратора/видеосервера |  |  | + |
| Проверка сопутствующей инфраструктуры | | | |
| Проверка надежности крепления проводов на клеммных колодках |  | + | + |
| Контроль параметров кабельной трассы |  | + |  |
| Проверка аккумуляторных батарей в ИБП |  |  | + |
| Ведение эксплуатационно-технической документации | | | |
| Заполнение журнала регламентных работ | + | + | + |
|  |  |  |  |

Системы контроля и управления доступом

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование работ** | **ТО-1**  **ежемесячно** | **ТО-2**  **один раз в три месяца** | **ТО-3**  **один раз в год** |
| Внешний осмотр составных частей  системы на отсутствие повреждений,  коррозии, грязи, прочности креплений,  наличие пломб. | + | + | + |
| Подстройка запирающих устройств | + | + | + |
| Проверка работоспособности оконечных  устройств, проверка исправности световой  индикации, положения переключателей | + | + | + |
| Проверка работоспособности турникетов во  всех режимах | + | + | + |
| Проверка экстренной разблокировки  дверей при пожаре (без фактической  разблокировки запирающих устройств) | + | + | + |
| Резервное копирование данных | + | + | + |
| Проверка основного и резервного  источников питания и автоматического  переключения питания с рабочего ввода  на резервный и обратно | + | + | + |
| Проверка соответствия графических  мнемосхем |  | + | + |
| Профилактика механических элементов  турникетов и шлагбаумов |  | + | + |
| Удаление пыли из корпусов контроллеров |  | + | + |
| Комплексное опробование системы |  |  | + |
| Проверка аккумуляторных батарей в ББП |  |  | + |
| Удаление пыли и загрязнений с  поверхностей устройств, из шкафов,  чистка куллеров |  |  | + |

Система о хранной сигнализации

|  |  |
| --- | --- |
| **Перечень работ** | **Периодичность обслуживания** |
| Контроль рабочего положения выключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном приборе. | ежемесячно |
| Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный | ежемесячно |
| Проверка работоспособности составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, измерение параметров шлейфа сигнализации и т.д.) | ежемесячно |
| Внешний осмотр: составных частей системы (Сигнализационной части приемно-контрольных приборов, шлейфа сигнализации, извещателей, оповещателей) на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений и т.п. | ежемесячно |
| Контроль основного и аварийного ввода резервного питания и проверка автоматического переключения питания рабочего ввода на резервный и обратно. | ежемесячно |
| Профилактические работы | ежемесячно |
| Проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режиме | ежеквартально |

Системы коллективного телевизионного приёма

|  |  |
| --- | --- |
| **Перечень работ** | **Периодичность обслуживания/работы** |
| Контроль и регулировка уровней сигналов по всем каналам на контрольном выходе Головной станции, на контрольном выходе распределительных усилителей. Контроль качества изображения по всем каналам. | ежемесячно |
| Внешний осмотр составных частей системы. | ежемесячно |
| Контроль и затяжка, в случае необходимости, крепёжных устройств антенны, кабельных соединений | ежемесячно |

Ответственный работник /Некрасов А.А./