АО «ОРК» - юридический адрес: СПб ул. Генерала Хрулева д.9 лит. А (далее — Организатор), в период с 21.05.2021г. по 28.05.2021г. приглашает организации (далее — Участники) к участию в процедуре открытого конкурентного запроса предложений на право заключения договора на оказание охранных услуг в соответствии с требованиями Закона РФ «О частной детективной и охранной деятельности в РФ» по адресу:

**г. Санкт-Петербург, ул. Генерала Хрулева, д. 9, лит А (киностудия)**

Коммерческие предложения должны быть оформлены на бланке организации за подписью руководителя организации и заверены печатью. В коммерческом предложении четко прописывается цена с НДС в месяц и в год, без НДС в месяц и год за каждый пост.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ.**

**Объект охраны:** Киностудия, расположенная по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Генерала Хрулева д.9 литера А.

**Срок оказания услуг:** с 03.06.2021 по 01.06.2022 года

**Количество постов 4:**

3 поста круглосуточные - старший смены + контроль видеонаблюдения, ресепшн, автомобильное КПП (въезд с ул. Генерала Хрулёва);

1 пост 12 часовой - въезд в здание киностудии.

Дополнительные посты охраны выставляются по запросу Организатора (указать стоимость в час).

Основные задачи охраны:

- Охрана офиса и офисной территории, имущества (в т.ч. при его транспортировке), находящегося в собственности, во владении, в пользовании, или на иных законных основаниях;

- Консультирование и подготовка рекомендаций по вопросам правомерной защиты от противоправных посягательств;

- Обеспечение пропуска сотрудников и граждан на объект, в соответствии с требованиями внутриобъектового и пропускного режима;

- Контроль сотрудниками охраны за приборами охранно-пожарной сигнализации;

- Контроль за состоянием пожаробезопасности на территории объекта, путём систематических обходов;

- Оперативное реагирование на внештатные ситуации на территории Объекта и усиление постов охраны в различных ситуациях;

- Недопущение незаконного проникновения лиц, на охраняемую территорию;

- Предотвращение поджогов, террористических актов и т.п.;

- Осуществление взаимодействия с Организатором, координация совместных действий при возникновении чрезвычайных ситуаций;

- Обеспечение правопорядка на Объекте;

- Ведение служебной документации.

Несение службы сотрудниками охраны без оружия и без спецсредств.

Форма одежды при оказании услуг – специальная.

Обязательна материальная ответственность сотрудников охраны при возникновении материального ущерба по вине ЧОП.

**Критерии отбора:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Требование | Подтверждение | Количество баллов |
| Наличие лицензии на осуществление частной охранной деятельности с перечнем разрешенных видов охранных услуг | Копия лицензии с перечнем разрешенных услуг | По одному баллу за каждый вид разрешенных услуг |
| Опыт работы на рынке охранных услуг не менее 5 лет. | Выписка из ЕГРН.  От 1 до 4 лет:  От 5 до 10 лет  Более 10 лет | 3 балла  5 баллов  7 баллов |
| Отсутствие у Исполнителя грубых нарушений требований законодательных актов, лицензионных требований и условий или не своевременное устранение таких нарушений (неисполнение предписаний государственных контролирующих органов) | Выписка из официальных источников, копии иных документов | 3 балла |
| Наличие положительных рекомендаций от заказчиков охранных услуг и/или Корпорации | Благодарственные письма, положительные рекомендации и иное | 3 балла |
| Опыт работы по обеспечению охраны объектов, с системой контроля для предотвращения пожара, ущерба от хищений, при попытках несанкционированного доступа, возможности террористических атак | Копии документов подтверждающих обучение сотрудников в специализированных центрах и другие | 3 балла |
| Наличие в штате квалифицированного персонала, имеющего соответствующие документы и необходимые лицензии; | Выписки из штатного расписания | 10 баллов |
| Наличие средств связи (радиостанции), ручных металлодетекторов; | Копии документов подтверждающих владение имуществом (иные подтверждающие документы) | 3 балла |
| Выставление охраны в специальной форме сотрудника; | Наличие подтверждающих документов на заключение договоров о поставке спецодежды. | 3 балла |
| Опыт обеспечения безопасности и охраны культурно-массовых мероприятий; | Копии документов подтверждающих участие (благодарственные письма и т.д.) | 3 балла (за каждую последующую по 1 баллу) |
| Наличие группы быстрого реагирования для оперативного реагирования на возникновение чрезвычайных происшествий на охраняемых объектах и усиления дежурной смены в составе авто-экипажей, время прибытия (не более 10 (десяти) мин) | Наличие выписки из штатного расписания  Наличие договора на предоставление услуг | 5 баллов  3 балла |
| Минимальная цена. | Участник, представивший наименьшую цену  Остальные участники со снижением 5 баллов, по стоимости | 50 баллов |

**Требования, к сотрудникам охраны, установленные Организатором:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Требования** | **Подтверждение** | **Количество баллов** |
| Наличие опыта работы в охранных структурах не менее 3 лет (или прохождение службы в силовых ведомствах); | Документальное подтверждение (копии документов, заверенные выписки). | 3 балла |
| Наличие удостоверения личности частного охранника, лицензии на частную охранную деятельность (4-6 категории); | 4 категория  5 категория  6 категория | 3 балла  4 балла  5 баллов |
| Опыт участия в обеспечении безопасности и охраны культурно-массовых мероприятий | Копии грамот, благодарностей иные документы | 3 балла |
| Умение использовать инженерно-технические средства охраны (системы охранно-пожарной сигнализации, системы оповещения, СОТ, СКУД, средствами радиосвязи и мобильной связи, ручным металл-детектором и др.), применяемые на объекте охраны | Копии документов подтверждающих факт прохождения обучения в специализированных центрах, документов об образовании и иных | 3 балла |
| Умение вести себя тактично, соответствуя принятым Обществом нормам и требованиям, в т.ч. в стрессовых и конфликтных ситуациях. | Копии документов подтверждающих факт прохождения обучения в специализированных центрах, документов об образовании и иных | 3 балла |

Предпочтение отдается организации, набравшей наибольшую сумму баллов полученных по критериям отбора и требованиям к сотрудникам охраны.

**Основные задачи охраны:**

- Охрана здания и прилегающей территории, имущества (в т.ч. при его транспортировке), находящегося в собственности, во владении, в пользовании, или на иных законных основаниях;

- Консультирование и подготовка рекомендаций по вопросам правомерной защиты от противоправных посягательств;

- Обеспечение пропуска сотрудников, граждан, транспортных средств на объект, в соответствии с требованиями внутриобъектового и пропускного режима;

- Контроль сотрудниками охраны за приборами охранно-пожарной сигнализации и состоянием пожаробезопасности (путем регулярных обходов);

- Выполнение требований инструкций разрабатываемых Организатором по согласованию с охранным предприятием, в том числе:

* по порядку приема под охрану и снятия с охраны охраняемого объекта;
* по порядку действий при чрезвычайных ситуациях, пожаре или авариях на охраняемом объекте;

- Оперативное реагирование на внештатные ситуации на территории Объекта и усиление постов охраны в различных ситуациях;

- Предотвращение поджогов, террористических актов и т.п.;

- Осуществление взаимодействия с Организатором, координация совместных действий при возникновении чрезвычайных ситуаций;

- Регулярное патрулирование (не реже 3 раз в сутки) Объекта и прилегающей территории;

- Обеспечение правопорядка на Объекте, своевременное информирование соответствующих правоохранительных органов о ставшей известной информации о готовящихся либо совершенных преступлениях, а также о действиях, обстоятельствах, создающих на охраняемых объектах охраны угрозу безопасности людей;

- Ведение служебной документации (по согласованию с организатором).

*Несение службы сотрудниками охраны* - без оружия и без спецсредств.

*Форма одежды при оказании услуг* – специальная.

**Условия расчетов:**

- Для обеспечения надлежащего исполнения сторонами платежных и связанных с ними обязательств по Договору, а также для осуществления расчетных операций по Договору все платежи и расчеты сторон должны осуществляться через банковские счета сторон, открытые в ПАО «МТС-Банк», либо должна быть предоставлена банковская гарантия.

- Участник вправе указать в своем Предложении иной банк (помимо ПАО «МТС-Банк») для платежей и расчетов по договору, однако в этом случае Участник обязан в случае победы предоставить Организатору обеспечение исполнения обязательств Участника по Договору (включая его обязательства по возможному возврату Организатору денежных средств и/или уплате неустойки) в объеме равном 100% цены Договора с участием системно значимых кредитных организаций, определенных Банком России на дату предоставления обеспечения, а именно:

- банковскую гарантию, или

- аккредитив, или

- залог денежных средств на счете, или

- комбинацию вышеперечисленных способов обеспечения обязательств.

**Подготовка Предложений**

- Участник должен подготовить Предложение, включающее Письмо о подаче безотзывной оферты сроком не менее 2 (двух) месяцев.

- Участник имеет право подать только одно Предложение. В случае нарушения этого требования все Предложения такого Участника отклоняются без рассмотрения по существу.

- Каждый документ, входящий в Предложение, должен быть подписан лицом, имеющим право в соответствии с законодательством Российской Федерации действовать от лица Участника без доверенности или надлежащим образом, уполномоченным им лицом на основании доверенности. В последнем случае копия (оригинал) доверенности прикладывается к Предложению.

- Каждый документ, входящий в Предложение, должен быть скреплен печатью Участника.

- Организатор по окончании запроса предложений возвращает (по просьбе Участника) оригиналы всех материалов, вложенные в информационные конверты, за исключением тех оригиналов, не имеющих копий, на основании рассмотрения которых было принято решение об отклонении или принятии Предложения данного Участника.

*Разъяснение Документации по запросу предложений*

Участники вправе обратиться к Организатору за разъяснениями настоящей Документации по запросу предложений. Запросы на разъяснение Документации по запросу предложений должны подаваться в электронном виде на e-mail: z.rakhmanov@rustudios.ru (тел. 89112674072). Организатор в разумный срок ответит на любой вопрос, который он получит не позднее, чем за 1 день до истечения срока приема Предложения.

При необходимости Организатор имеет право продлевать срок окончания приема Предложений с уведомлением всех участников.

*Подача Предложений и их прием*

Перед подачей Предложение должно быть надежно запечатано в конверт (пакет, ящик и т.п.), на котором необходимо указать следующие сведения:

- наименование и адрес Организатора

- полное фирменное наименование Участника и его почтовый адрес;

- слова «Открытый запрос охранные услуги».

Данная процедура запроса предложений не является процедурой проведения конкурса. Организатор имеет право отказаться от всех полученных предложений по любой причине или прекратить процедуру запроса предложений в любой момент, не неся при этом никакой ответственности перед Участниками.

Участники должны обеспечить доставку своих Предложений по месту нахождения Организатора: г. Санкт-Петербург, ул. Генерала Хрулева, д. 9, лит А (Киностудия):

Организатор заканчивает принимать Предложения в 16:00 часов 28 мая 2021 г. Предложения, полученные позже установленного выше срока, будут отклонены Организатором без рассмотрения по существу, независимо от причин опоздания.

Для справок обращаться к Организатору в АО «ОРК»:

контактное лицо – Рахманов Зариф, тел. 89112674072.

e-mail: z.rakhmanov@rustudios.ru