**Техническое задание**

АО «ОРК» - юридический адрес: СПб ул. Генерала Хрулева д.9 лит. А (далее — Организатор), в период с 07.04.2025г. по 29.04.2025 г. приглашает организации (далее — Участники) к участию в процедуре открытого конкурентного запроса предложений на право заключения договора на оказание охранных услуг в соответствии с требованиями Закона РФ «О частной детективной и охранной деятельности в РФ» по адресу:

**г. Санкт-Петербург, ул. Генерала Хрулева, д. 9, лит А (киностудия)**

Коммерческие предложения должны быть оформлены на бланке организации за подписью руководителя организации и заверены печатью. В коммерческом предложении четко прописывается цена с НДС в месяц и в год, (без НДС в месяц и год) за каждый пост. Указывается стоимость выставления дополнительного поста охраны в час.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ.**

**Объект охраны:** Киностудия, расположенная по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Генерала Хрулева д.9 литера А.

**Срок оказания услуг:** с 01.06.2025 по 01.06.2026 года

**Количество постов 4 (круглосуточные):**

 - старший смены с функцией контроля за системой видеонаблюдения;

 - ресепшн,

 - автомобильное КПП (въезд с ул. Генерала Хрулёва);

 - въезд в здание киностудии.

По запросу Организатора при необходимости усиления выставлять дополнительные посты охраны (почасовая оплата, *в коммерческом предложении указать стоимость услуги в час (с НДС/без НДС*).

Характеристики оказываемых услуг:

- охрана объектов и (или) имущества, находящихся в собственности, во владении, в пользовании, хозяйственном ведении, оперативном управлении или доверительном управлении;

- консультирование и подготовка рекомендаций по вопросам правомерной защиты от противоправных посягательств;

- обеспечение порядка в местах проведения массовых мероприятий;

- обеспечение внутриобъектового и пропускного режимов на объектах, контроль за системами охранной и охранно-пожарной сигнализации, мерами антитеррористической защищенности охраняемого объекта.

- Осуществление взаимодействия с Организатором, координация совместных действий при возникновении чрезвычайных ситуаций.

**Критерии отбора:**

|  |
| --- |
| Наличие лицензии на осуществление частной охранной деятельности с перечнем разрешенных видов охранных услуг |
| Опыт работы на рынке охранных услуг не менее 10 лет. |
| Опыт обеспечения безопасности и охраны культурно-массовых мероприятий  |
| Наличие положительных рекомендаций от заказчиков охранных услуг и/или Корпорации |
| Отсутствие у Исполнителя грубых нарушений требований законодательных актов, лицензионных требований и условий или не своевременное устранение таких нарушений (неисполнение предписаний государственных контролирующих органов) |
| Опыт работы по обеспечению охраны объектов, система контроля для предотвращения пожара, ущерба от хищений, при попытках несанкционированного доступа; |
| Наличие в штате квалифицированного персонала, имеющего соответствующие документы и необходимые лицензии; |
| Выставление охраны в специальной форме сотрудника |
| Наличие собственных технических средств (радиостанции, ручные металлодетекторы); |
| Условия платежа (отсрочка, разбивка) |
| Минимальная стоимость |
|  |

**Требования, к сотрудникам охраны, установленные Организатором:**

|  |
| --- |
| Наличие опыта работы в охранных структурах наличие удостоверения личности частного охранника, выданного в соответствии с законодательством Российской Федерации; |
| Наличие лицензии на частную охранную деятельность (4, 5 или 6 категории); |
| Наличие и выполнение программы дополнительного обучения как внутри ЧОП/ЧОО, так и с привлечением к учебному процессу специализированных учебных центров; |
| Опыт участия в обеспечении безопасности и охраны культурно-массовых мероприятий |
| Умение использовать инженерно-технические средства охраны (системы охранно-пожарной сигнализации, системы оповещения, СОТ, СКУД, средств радиосвязи и мобильной связи, ручного металл-детектора и др.), применяемые на объекте охраны |
| Умение вести себя тактично, соответствуя принятым Обществом нормам и требованиям, в т.ч. в стрессовых и конфликтных ситуациях. |

Кандидатуры работников Исполнителя (охранников), график их сменности, системы охраны и иные вопросы будут решаться Исполнителем по согласованию с Организатором.

**Основные задачи охраны:**

- Охрана здания и прилегающей территории, имущества (в т.ч. при его транспортировке), находящегося в собственности, во владении, в пользовании, или на иных законных основаниях;

- Консультирование и подготовка рекомендаций по вопросам правомерной защиты от противоправных посягательств;

- Обеспечение пропуска сотрудников, граждан, транспортных средств на объект, в соответствии с требованиями внутриобъектового и пропускного режима;

- Контроль сотрудниками охраны за приборами охранно-пожарной сигнализации;

- Выполнение требований инструкций, разрабатываемых Организатором по согласованию с охранным предприятием, в том числе:

* по порядку приема под охрану и снятия с охраны охраняемого объекта;
* по порядку действий при чрезвычайных ситуациях, пожаре или авариях на охраняемом объекте;

- Оперативное реагирование на внештатные ситуации на территории Объекта и усиление постов охраны в различных ситуациях;

- Предотвращение поджогов, террористических актов и т.п.;

- Осуществление взаимодействия с Организатором, координация совместных действий при возникновении чрезвычайных ситуаций;

- Регулярное патрулирование (не реже 3 раз в сутки), Объекта и прилегающей территории;

- Обеспечение правопорядка на Объекте, своевременное информирование соответствующих правоохранительных органов о ставшей известной информации о готовящихся либо совершенных преступлениях, а также о действиях, обстоятельствах, создающих на охраняемых объектах охраны угрозу безопасности людей;

- Ведение служебной документации.

Несение службы сотрудниками охраны без оружия и без спецсредств.

Форма одежды при оказании услуг – специальная.

Обязательна материальная ответственность сотрудников охраны при возникновении материального ущерба по вине ЧОП.

**Условия расчетов:**

Для обеспечения надлежащего исполнения сторонами платежных и связанных с ними обязательств по Договору, а также для осуществления расчетных операций по Договору все платежи и расчеты сторон рекомендуется осуществлять через банковские счета сторон, открытые в ПАО «МТС-Банк».

**Подготовка Предложений**

- Участник должен подготовить Предложение, включающее в себя сведения о соответствии критериям отбора;

- Участник имеет право подать только одно Предложение. В случае нарушения этого требования все Предложения такого Участника отклоняются без рассмотрения по существу.

- Каждый документ, входящий в Предложение, должен быть подписан лицом, имеющим право в соответствии с законодательством Российской Федерации действовать от лица Участника без доверенности или надлежащим образом, уполномоченным им лицом на основании доверенности. В последнем случае копия (оригинал) доверенности прикладывается к Предложению.

- Документ, входящий в Предложение, должен быть скреплен печатью Участника.

- Организатор по окончании запроса предложений возвращает (по просьбе Участника) оригиналы всех материалов, вложенные в информационные конверты, за исключением тех оригиналов, не имеющих копий, на основании рассмотрения которых было принято решение об отклонении или принятии Предложения данного Участника.

*Разъяснение Документации по запросу предложений*

Участники вправе обратиться к Организатору за разъяснениями настоящей Документации по запросу предложений. Запросы на разъяснение Документации по запросу предложений должны подаваться в электронном виде на e-mail: z.rakhmanov@rustudios.ru (тел. 89112674072). Организатор в разумный срок ответит на любой вопрос, который он получит не позднее, чем за 1 день до истечения срока приема Предложения.

При необходимости Организатор имеет право продлевать срок окончания приема Предложений с уведомлением всех участников.

*Подача Предложений и их прием*

Перед подачей Предложение должно быть надежно запечатано в конверт (пакет, ящик и т.п.), на котором необходимо указать следующие сведения:

- наименование и адрес Организатора

- полное фирменное наименование Участника и его почтовый адрес;

- слова «Открытый запрос охранные услуги АО «ОРК».

Данная процедура запроса предложений не является процедурой проведения конкурса. Организатор имеет право отказаться от всех полученных предложений по любой причине или прекратить процедуру запроса предложений в любой момент, не неся при этом никакой ответственности перед Участниками.

Участники должны обеспечить доставку своих Предложений по месту нахождения Организатора: г. Санкт-Петербург, ул. Генерала Хрулева, д. 9, лит А (Киностудия):

Организатор заканчивает принимать Предложения в 17:00 часов 29.04.2025 г. Предложения, полученные позже установленного выше срока, будут отклонены Организатором без рассмотрения по существу, независимо от причин опоздания.

Для справок обращаться к Организатору в АО «ОРК»:

контактное лицо – Рахманов Зариф, тел. 89112674072.

e-mail: z.rakhmanov@rustudios.ru